Maisons modulaires évolutives

Construisons aujourd'hui,
vivons demain.

CONTINENTIS

Réalisés au départ
de containers maritimes,
les maisons modulaires
Continentis vous offrent
une solution clé sur porte
évolutive, unique et
haut de gamme
pour la construction
d'un espace de vie.

**Le futur commence ici,
dans votre maison.**

Concept Continentis

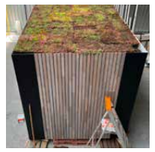
UNE NOUVELLE VISION DE LA CONCEPTION ET DE LA CONSTRUCTION

Imaginé par David Rossomme, le concept CONTINENTIS propose une approche innovante de l'architecture. Ces blocs modulaires offrent une infinité de possibilités : poser, superposer, décaler...

Chaque combinaison permet de créer une architecture unique et originale. L'utilisation de modules préfabriqués simplifie le travail volumétrique, tout en rendant le processus créatif et ludique. Le design architectural se distingue par des matières, des couleurs, des trames et des rythmes variés, permettant des réalisations modernes et personnalisées.

Ce concept a évolué pour répondre aux besoins contemporains du bâtiment. Ensemble, nous concevons des projets durables, esthétiques et adaptés aux attentes spécifiques de chaque client.

En réutilisant des containers hors d'usage et en misant sur une technique de préfabrication, CONTINENTIS s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire et s'engage à réduire l'empreinte carbone tout au long de la chaîne de valeur.



Avantages

HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

La classe énergetique de nos modules est supérieure grâce à leur excellente isolation et le bonus circulaire qui soutient la revalorisation de matériaux existant.

DURABILITÉ EXCEPTIONNELLE

Grâce à sa conception au départ de container maritime, sa construction et ses équipements, le module Continentis garantit un niveau élevé de durabilité.

PERSONNALISATION ETENDUE

Bénéficiez d'une large gamme de matériaux pour personnaliser votre habitation selon vos goûts et besoins, incluant le métal, le bois, l'aluminium, et bien d'autres.

Un habitat respectueux de l'environnement

RÉDUCTION DE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE

L'utilisation de matériaux durables et recyclés avec une longue durée de vie permet de réduire l'empreinte écologique du bâtiment.

CONSTRUCTION LOCALE

90% de la réalisation se fait dans nos ateliers, les 10 autres pourcents sont réalisés sur chantier par nos équipes et/ou entreprises locales.

DÉLAIS RÉDUITS

Le processus de construction est hautement efficace, avec une durée de réalisation prévue de seulement 6 mois, réduisant l'impact global sur la communauté locale.

DIMENSIONS

L x l x H	Volume	Poids	Capacité
6 m x 2,44 x 2,89	33,2 m³	2 220 kg	21 850 kg

L x l x H	Volume	Poids	Capacité
12 m x 2,44 x 2,89	67,7 m³	3 740 kg	26 760 kg

Écologique Modulaire Esthétique

LES ENJEUX

- Proposer un logement adapté aux désirs des futurs habitants, **performant, évolutif et bas carbone**.
- Rendre plus abordable l'accès au logement tout en conservant un objectif élevé de **qualité et respectueux de l'environnement**.
- Notre solution : le logement modulaire industrialisé, **design, durable et bas carbone**.

LES PLUS CLIENTS

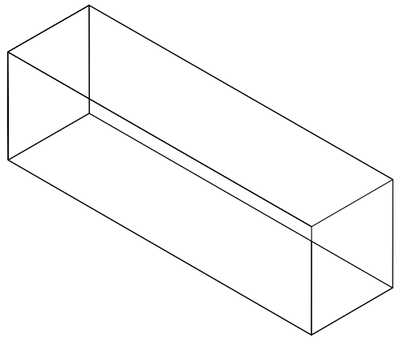
- Des délais réduits et des prix raisonnables, grâce à l'industrialisation de la construction.
- L'optimisation des performances environnementales
- Une écriture architecturale contemporaine répondant aux aspirations des occupants

Délais de construction garantis pour des logements livrés clés en main.

Constructions économes en énergie et adaptées à l'intégration des techniques liées aux énergies renouvelables.

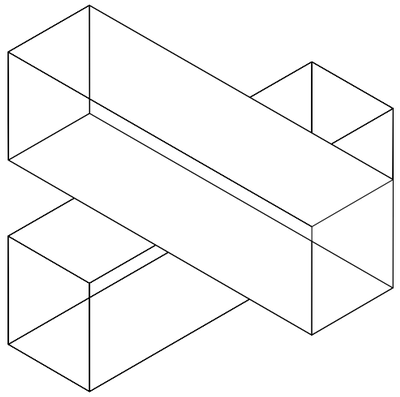
Mode de construction sociétal et eco-responsable.

Maisons modulaires



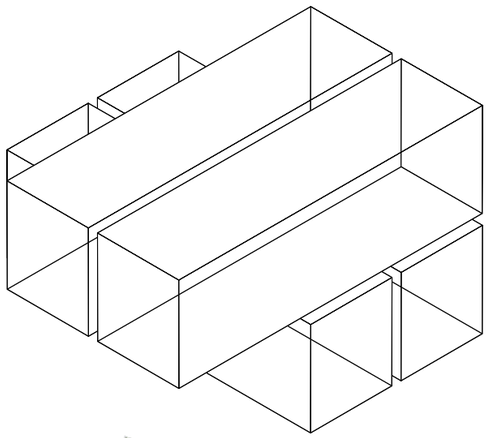
PRIX COMPÉTITIF

Grâce à la standardisation et l'environnement de production contrôlé, les coûts de la construction et d'étude sont plus bas.



ADAPTABILITÉ

Les modules Continentis s'adaptent à tous types de terrains et d'emplacements, y compris la construction sur pilotis, offrant une flexibilité optimale.



QUALITÉ ET DURABILITÉ

Construit avec les meilleurs matériaux, le module Continentis comprend une structure métallique, une toiture en EPDM, des cloisons et des planchers intérieurs acoustiques, ainsi que des finitions de façade soignées. Les équipements standard garantissent une durabilité optimale grâce à une installation méticuleuse.

Concept évolutif

Continentis propose un concept de maison évolutif grâce à ses modules, offrant une adaptation en fonction de vos besoins et désirs.

1 Module de base

Commencez avec le module de base comprenant les éléments essentiels pour votre confort.

2 Personnalisation selon vos besoins

Envisagez l'ajout d'autres modules selon vos besoins d'espace et vos désirs.

3 Extension verticale

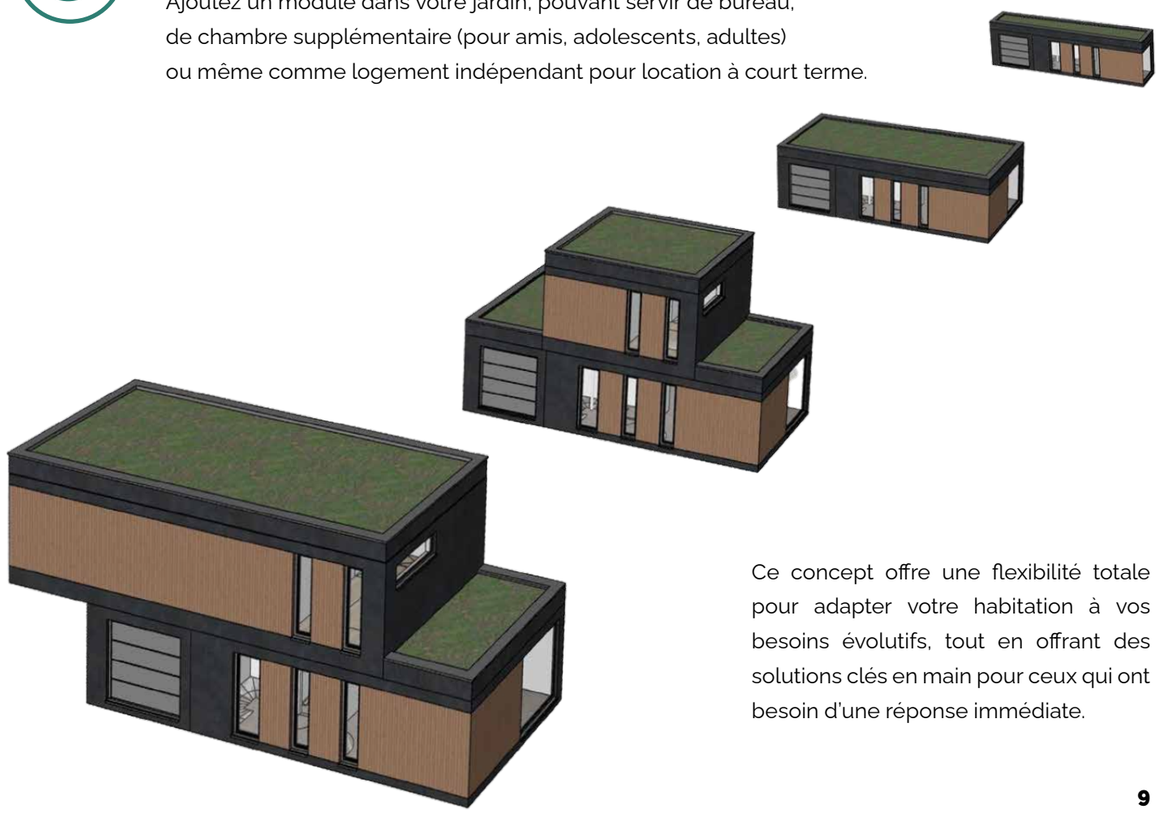
Ajoutez d'autres modules pour créer un étage supplémentaire si nécessaire.

4 Solution clé en main

Pour les familles pressées, optez pour notre maison modulaire complète, comprenant déjà un grand salon, une cuisine, etc.

5 Extension extérieure

Ajoutez un module dans votre jardin, pouvant servir de bureau, de chambre supplémentaire (pour amis, adolescents, adultes) ou même comme logement indépendant pour location à court terme.



Ce concept offre une flexibilité totale pour adapter votre habitation à vos besoins évolutifs, tout en offrant des solutions clés en main pour ceux qui ont besoin d'une réponse immédiate.

Atouts

COÛT

La production industrielle permet de garantir des prix raisonnables.

Notre volume de production et notre politique d'achat optimisée nous permettent de garantir un prix de vente attractif.

QUALITÉ

L'intégration de tous les corps d'état en usine, et la mise en oeuvre d'un processus industriel, permettent de garantir un haut niveau de qualité de finition.

Un soin particulier est apporté au choix des matériaux et leur mise en oeuvre est strictement suivie tout au long de la chaîne de construction par des contrôles qualité, conduits à chaque jalon du procédé.

FIABILITÉ

Grace à la fiabilité du processus de fabrication, nous garantissons la performance globale de nos ouvrages. Les qualités environnementales sont atteintes et dépassées.

Le confort thermique et acoustique est vérifié. La facture globale de fonctionnement est optimisée.

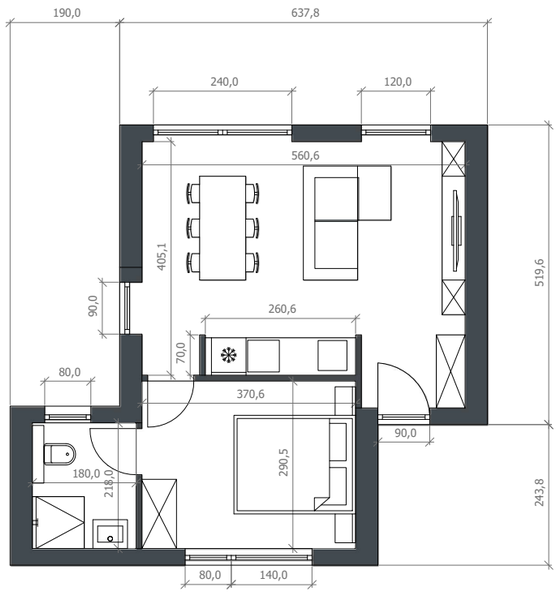
DÉLAIS

L'industrialisation du processus de fabrication permet de réduire drastiquement les délais de réalisation.

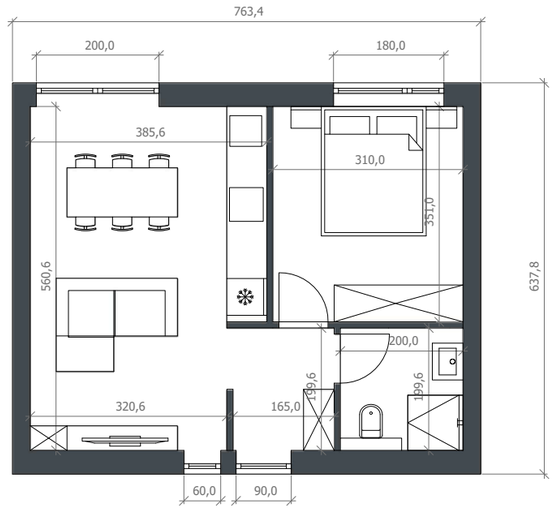
Nos processus et méthodes de préfabrications nous permettent de nous adapter à toutes les contraintes de délais.

Nos logements eco-responsables

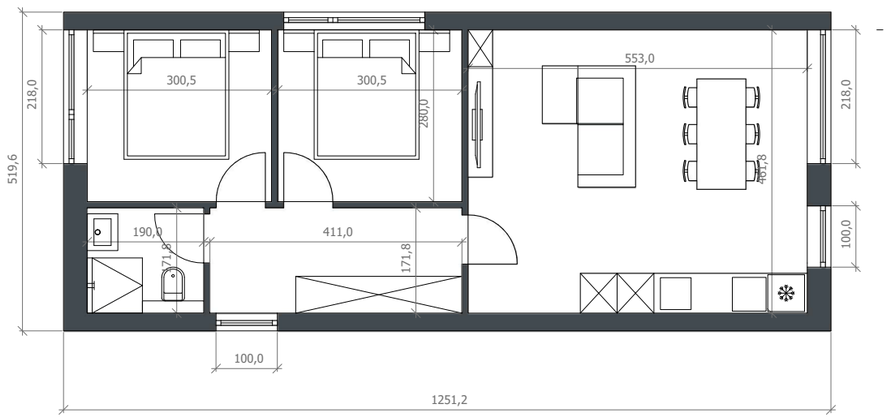
DUNKERQUE 45m²



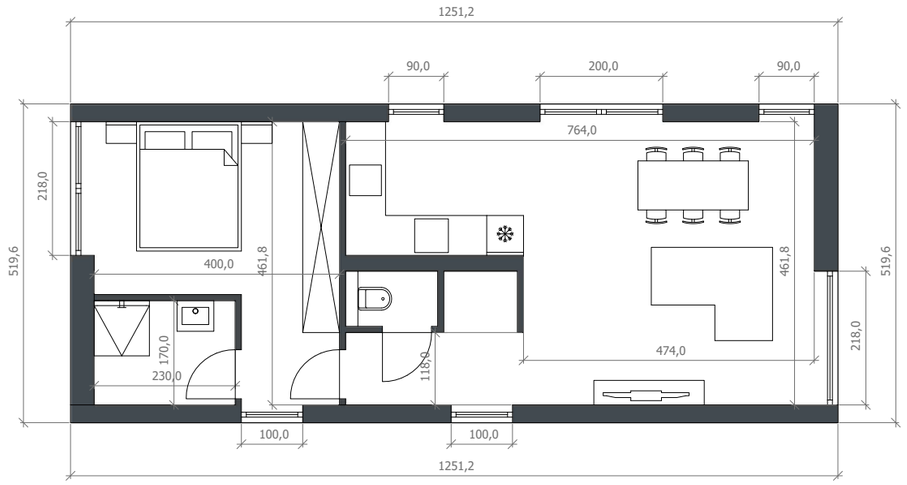
HOUSTON 45m²



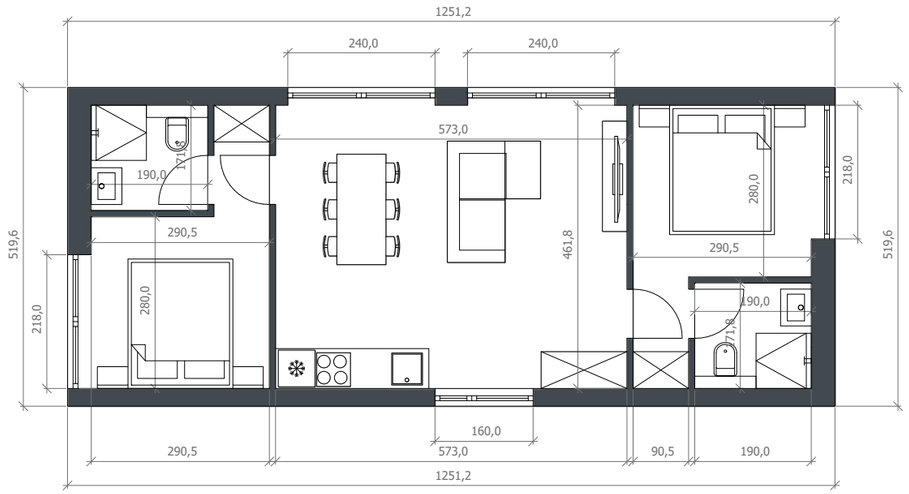
VANCOUVER 60m²



BREST 60m²

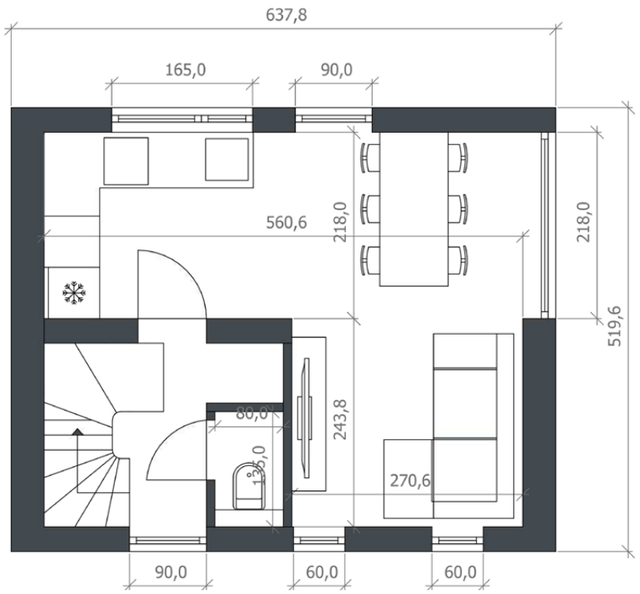


BRATISLAVA 60m²

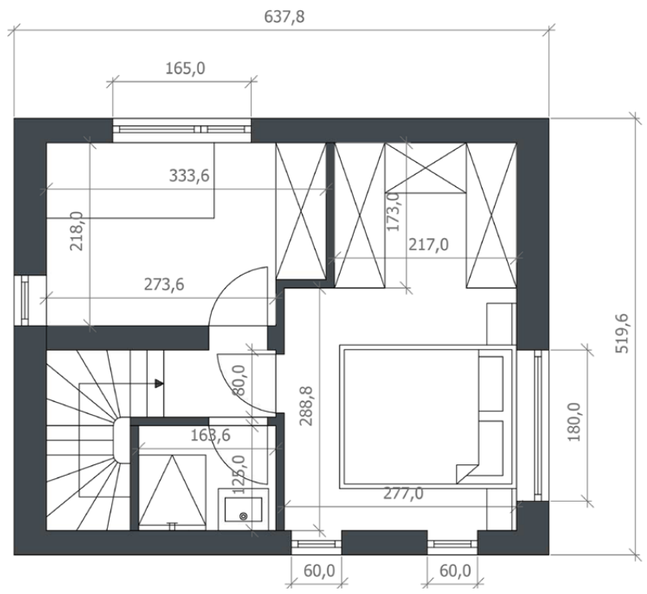


SANTOS 60m²

REZ DE CHAUSSÉE

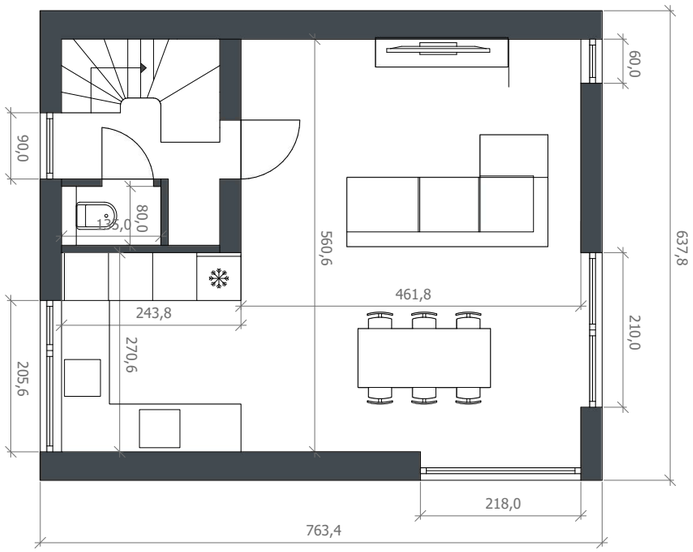


ÉTAGE

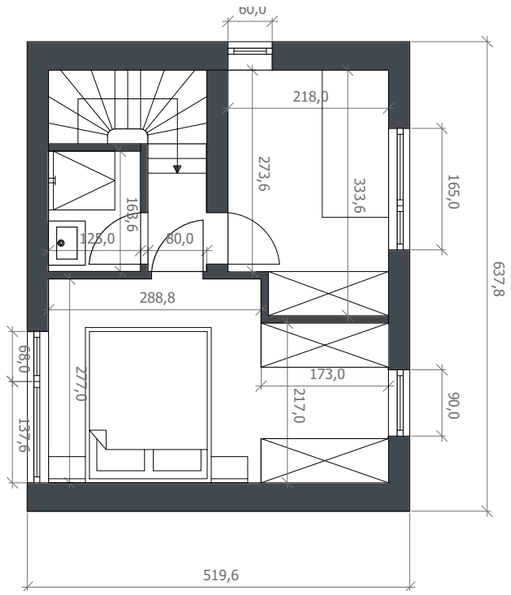


HALIFAX 75m²

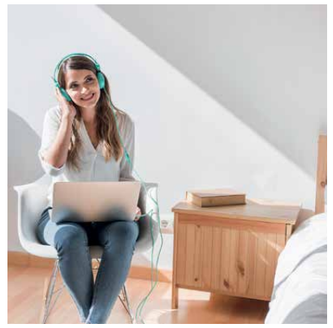
REZ DE CHAUSSÉE



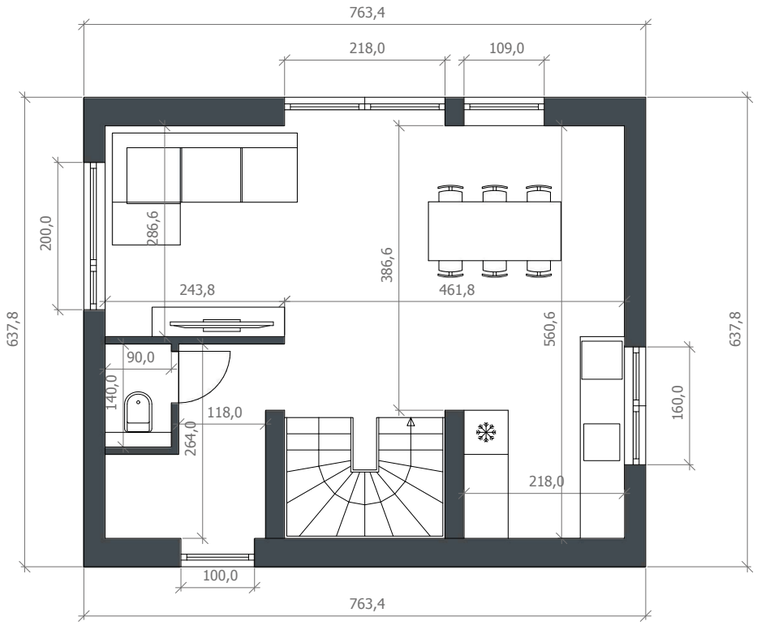
ÉTAGE



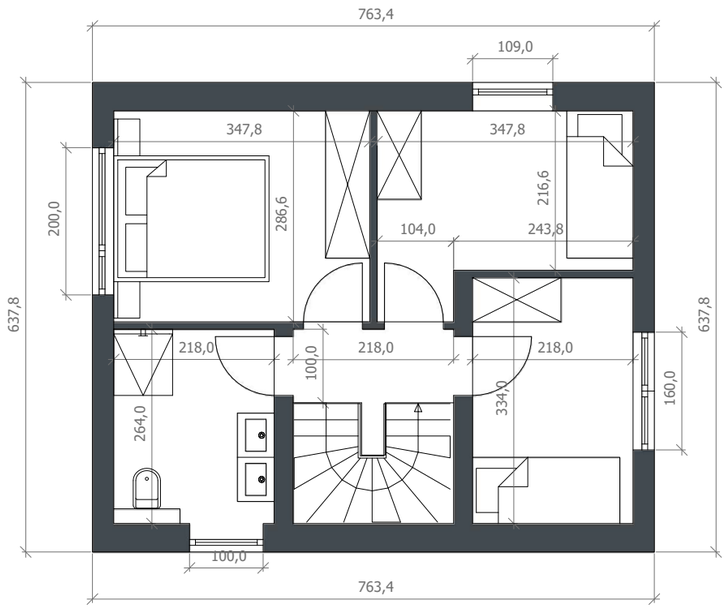
SHANGAI 90m²



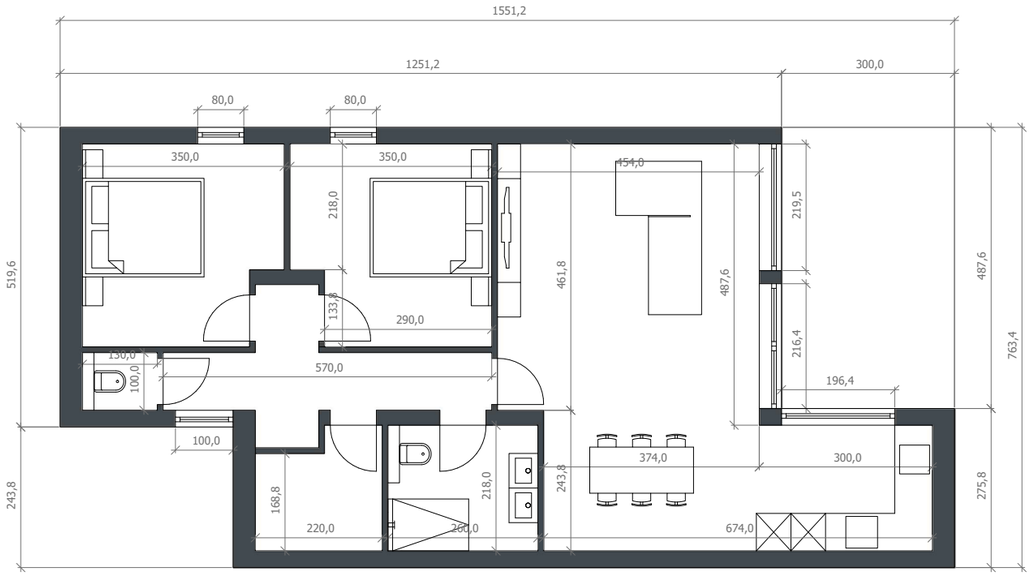
REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE

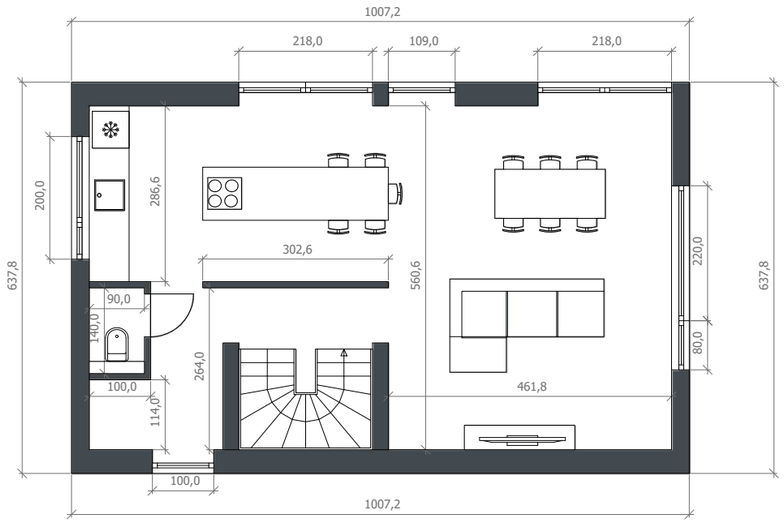


ALEXANDRIE 90m²

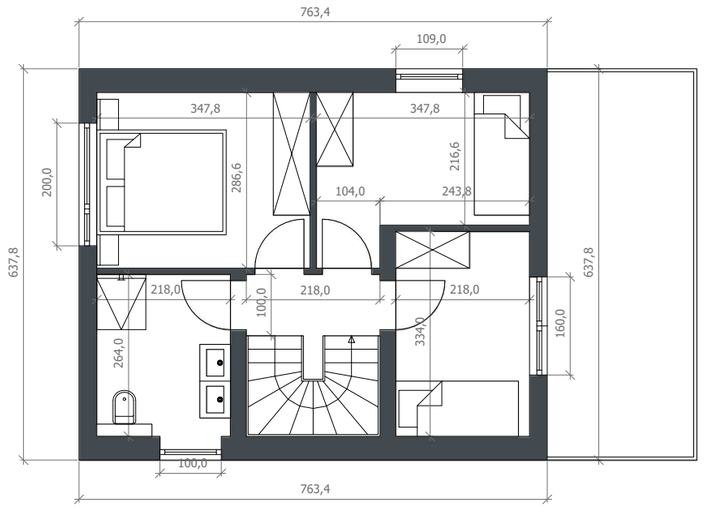


BUENOS AIRES 105m²

REZ DE CHAUSSÉE

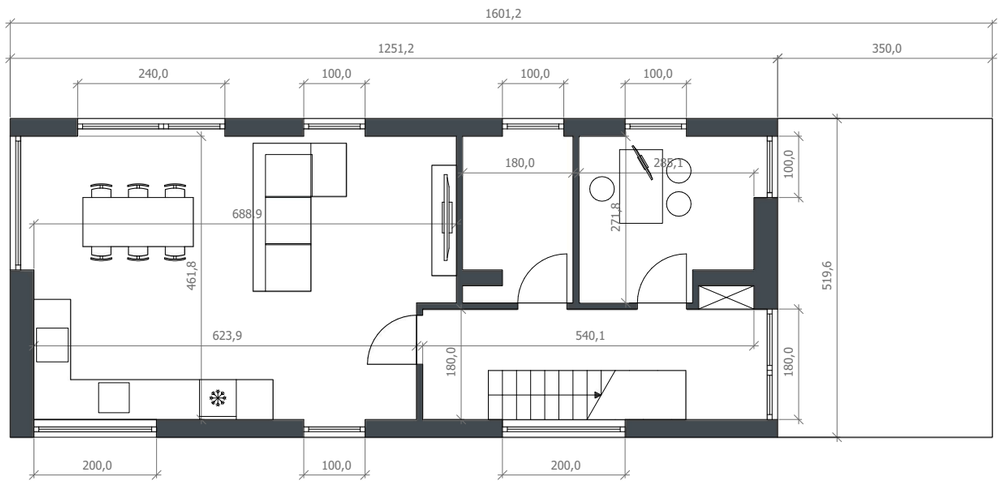


ÉTAGE

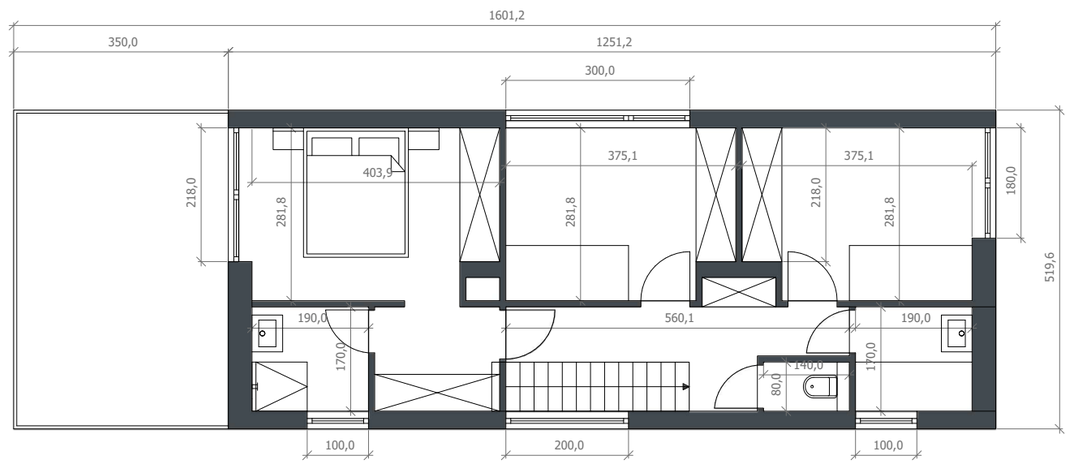


HAMBOURG 120m²

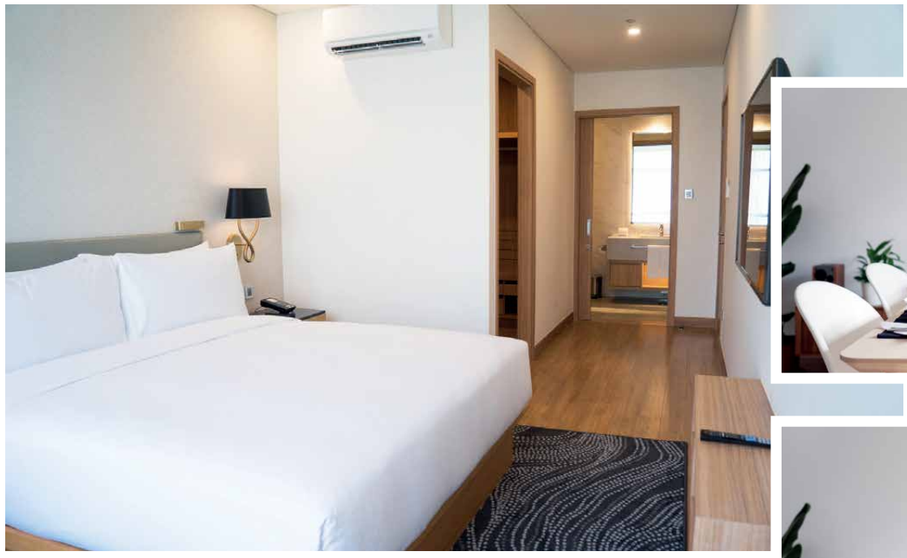
REZ DE CHAUSSÉE



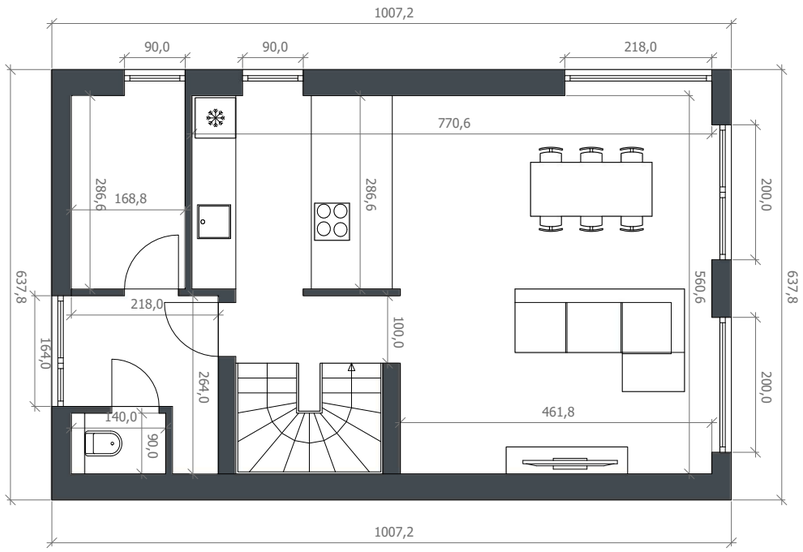
ÉTAGE



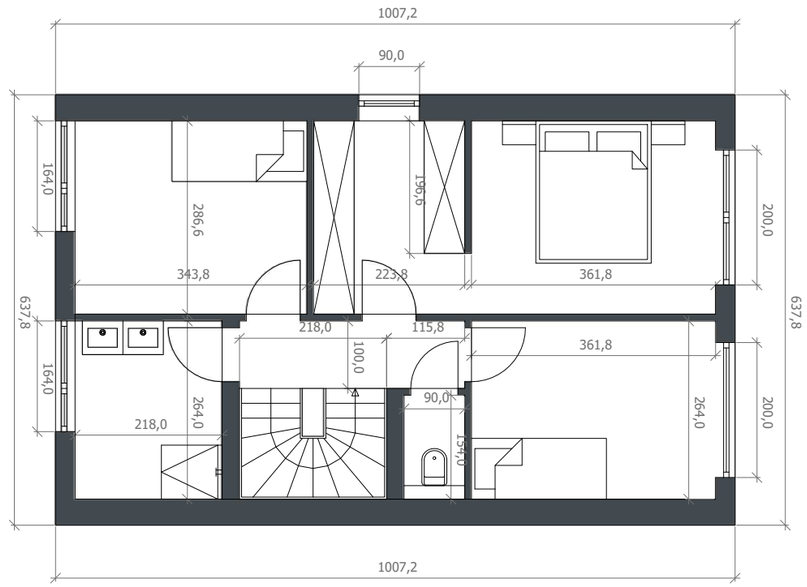
BARCELONE 120m²



REZ DE CHAUSSÉE

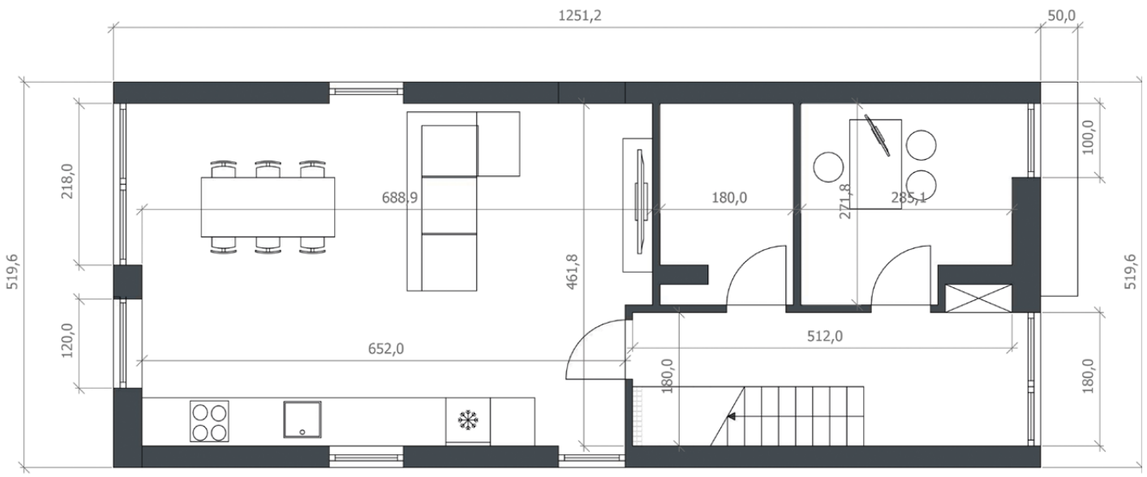


ÉTAGE

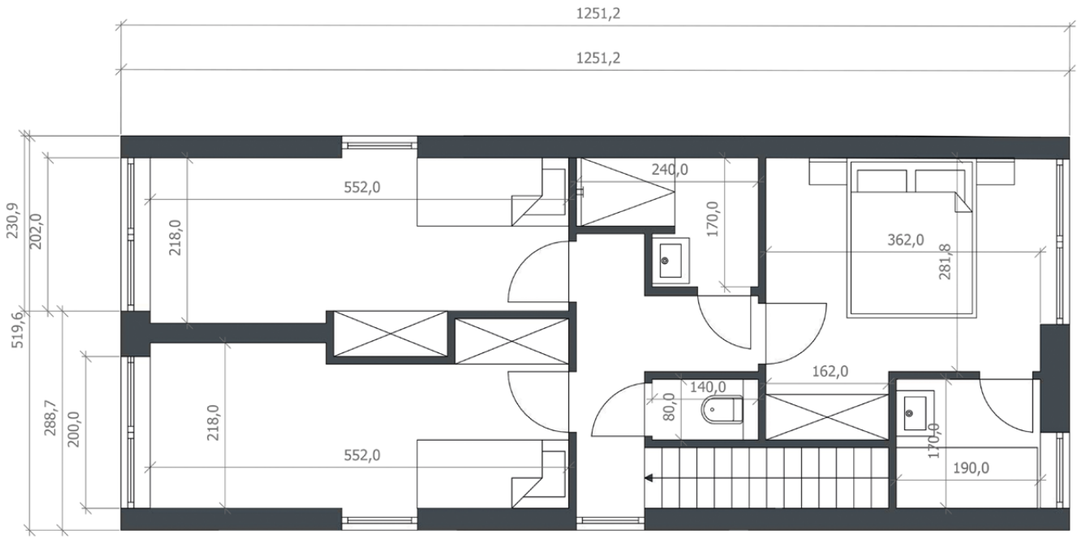


MONTEVIDEO 120m²

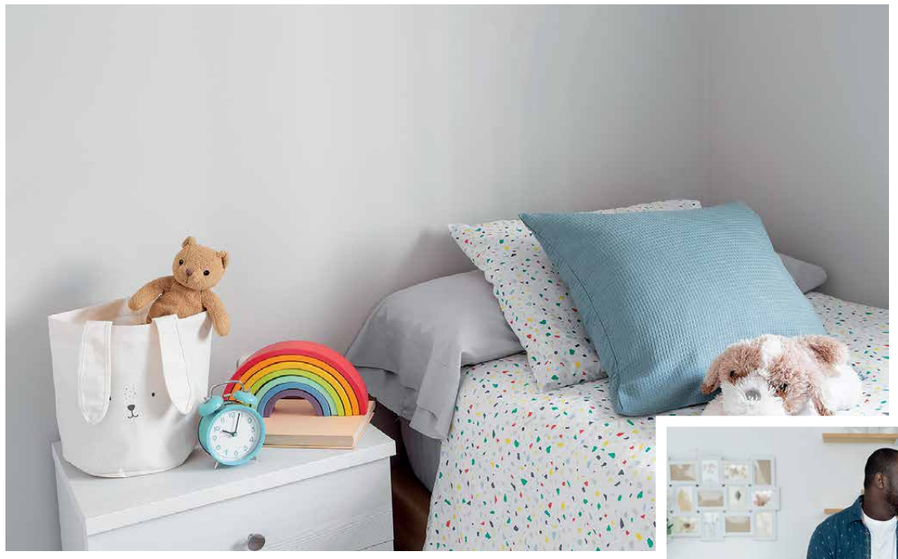
REZ DE CHAUSSÉE



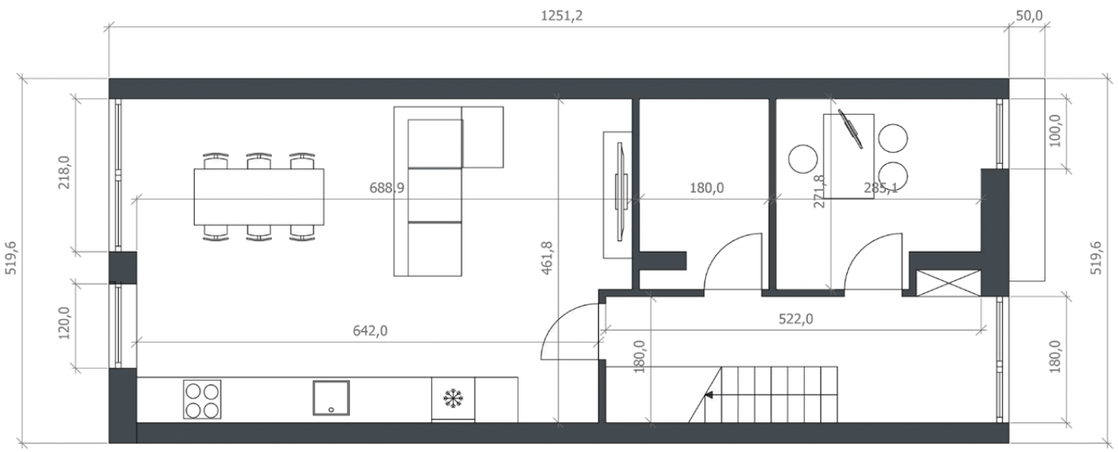
ÉTAGE



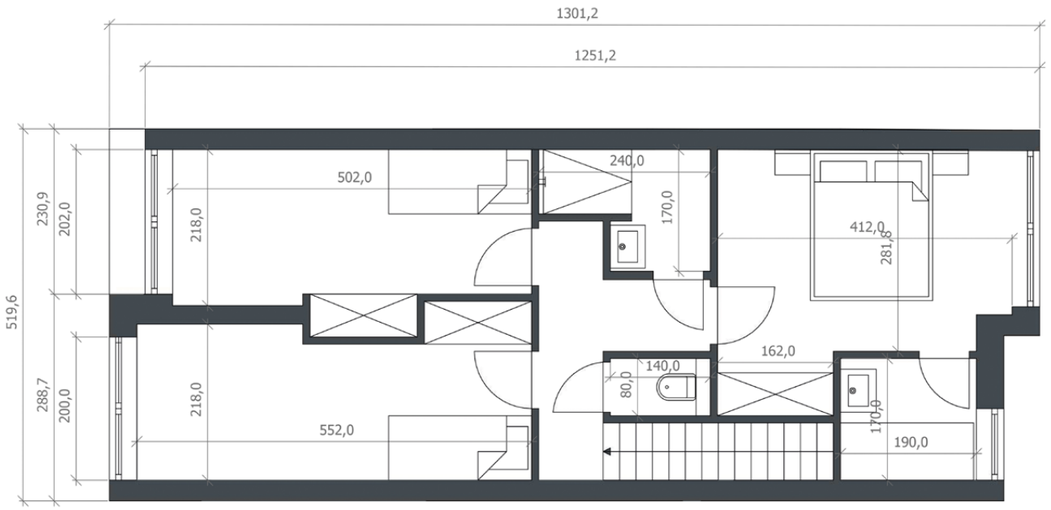
LA HAVANE 120m²



REZ DE CHAUSSÉE

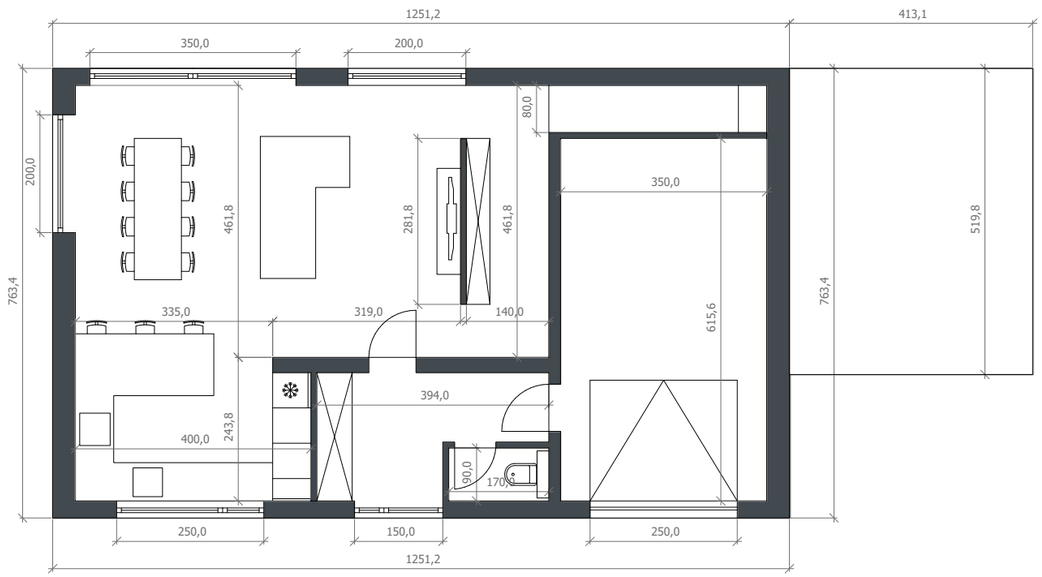


ÉTAGE

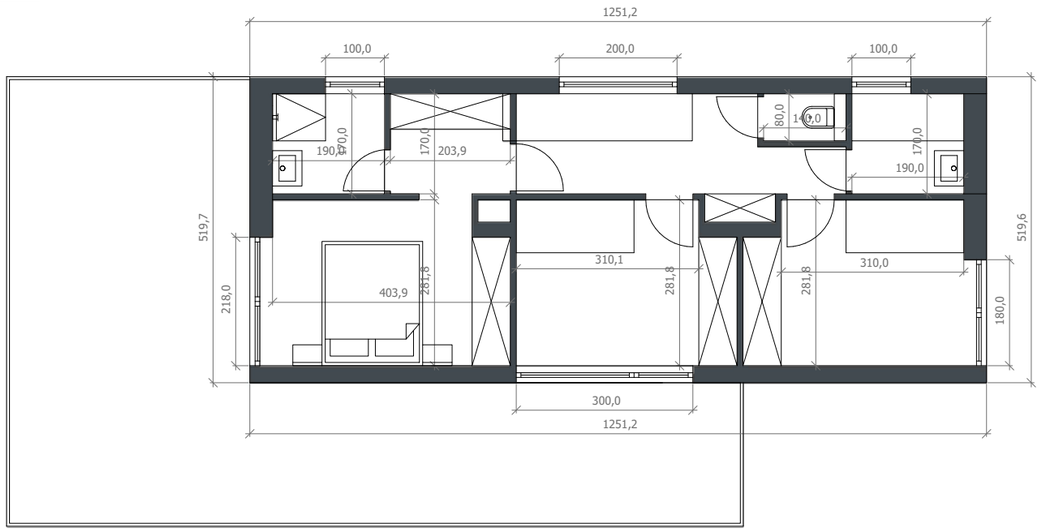


ANVERS 150m²

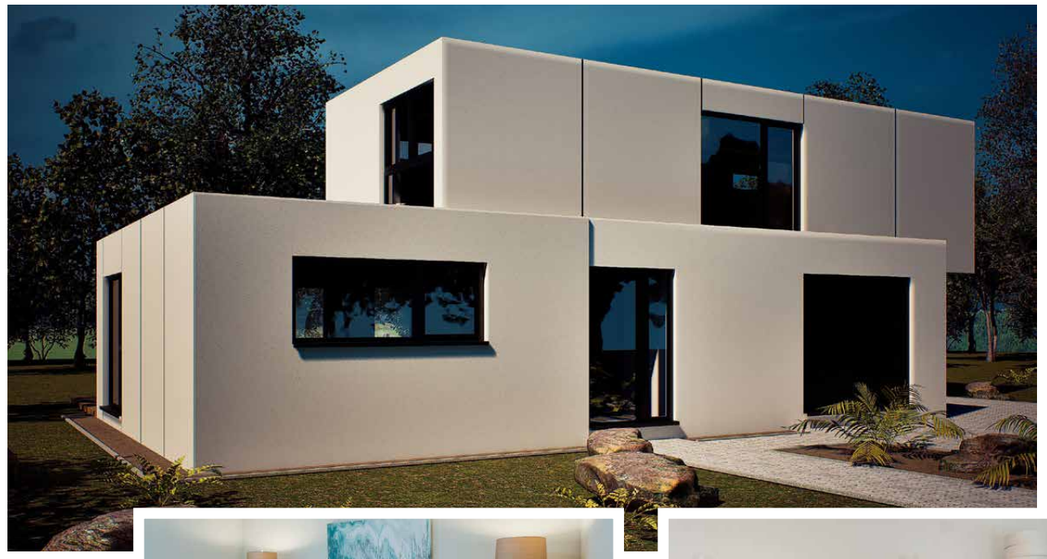
REZ DE CHAUSSÉE



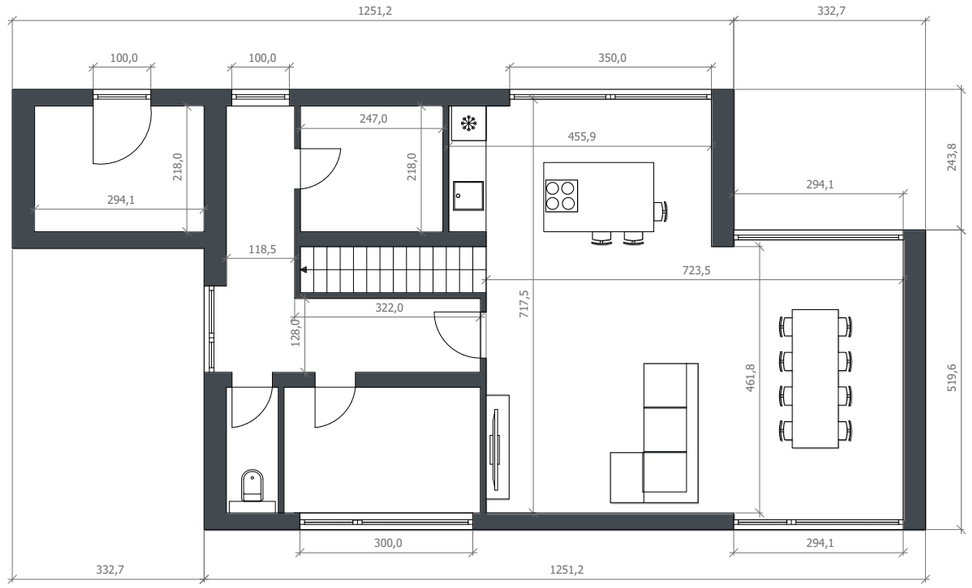
ÉTAGE



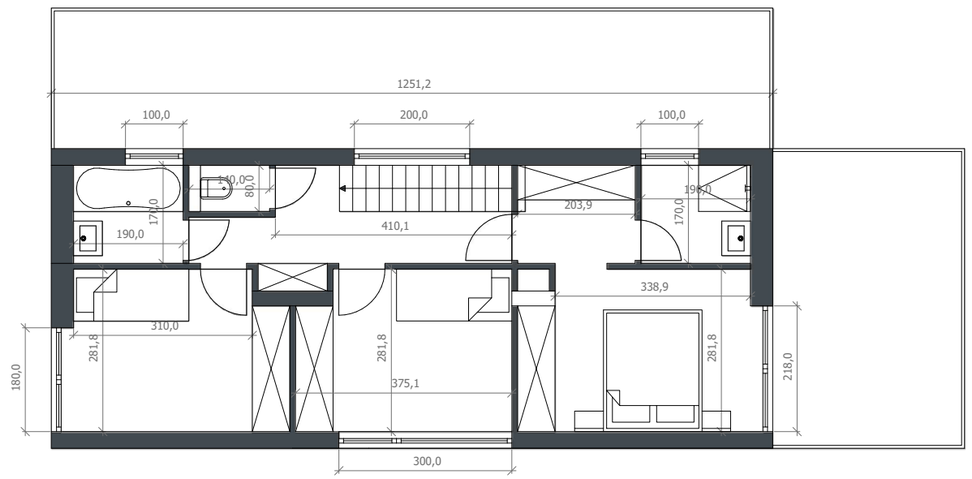
MARSEILLE 150m²



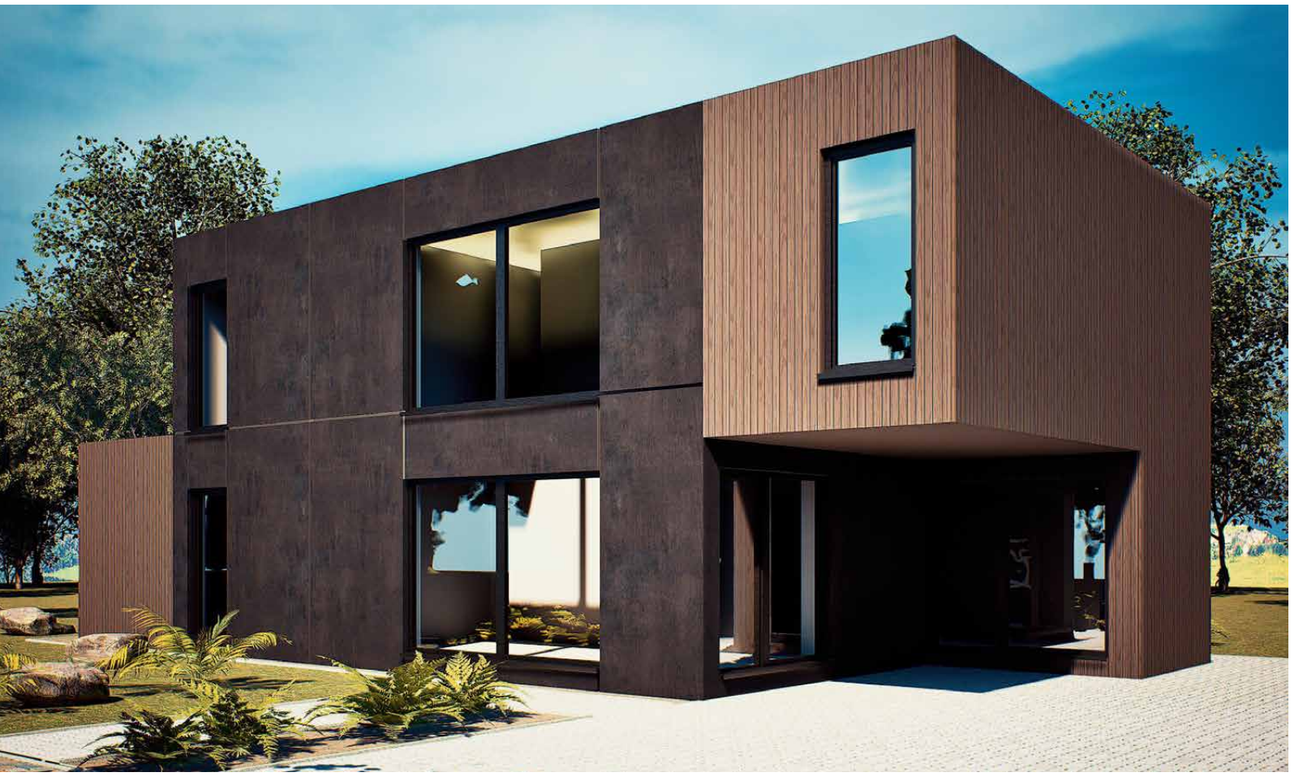
REZ DE CHAUSSÉE

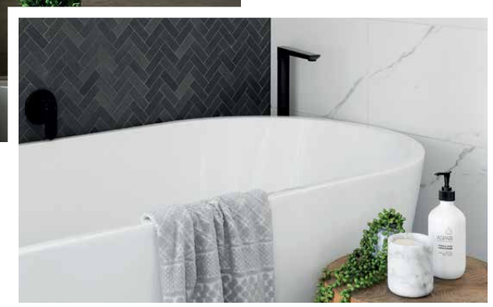


ÉTAGE

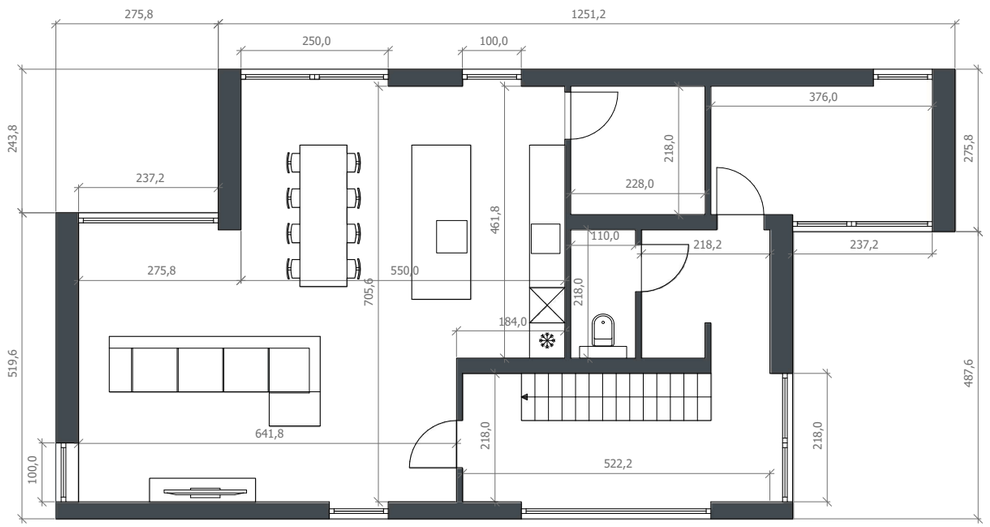


ROTTERDAM 180m²

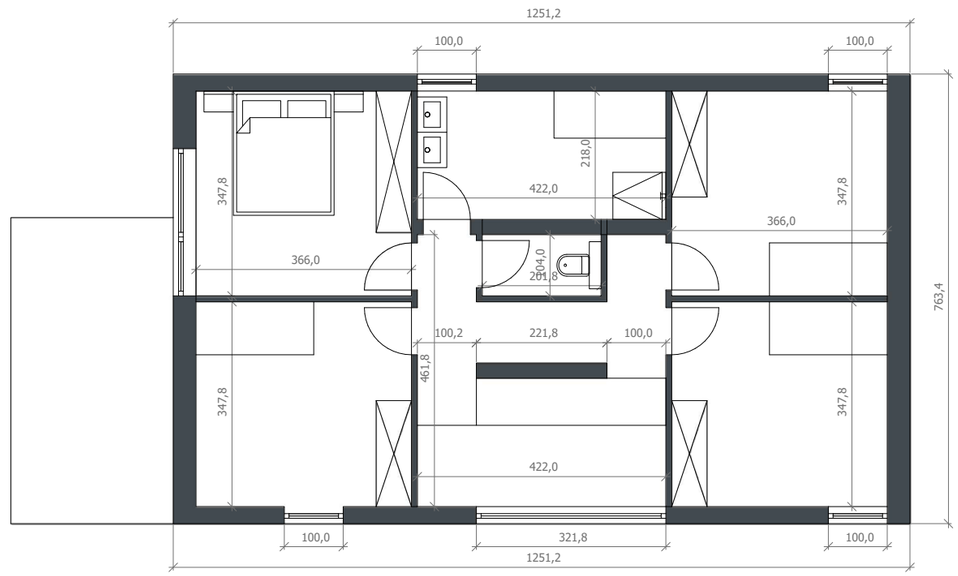




REZ DE CHAUSSÉE



ÉTAGE



Gros œuvre et équipements

STRUCTURE ET ASSISE

La structure du module Continentis est exclusivement constituée de véritables conteneurs maritimes reposant soit sur des blocs d'assise en béton armé, soit sur des pieux métalliques.

TOITURE

L'étanchéité à l'eau est assurée par l'utilisation de l'EPDM. Des systèmes d'évacuation des eaux pluviales sont intégrés dans la conception si nécessaire.

Une toiture verte est également proposée sur un revêtement étanche et résistant qui n'exige aucun entretien.

MURS ET PLAFONDS

Tous les murs et plafonds sont réalisés en plaques de plâtre rejointoyées, prêts à être peints. Dans les pièces humides, des plaques spécifiques pour locaux humides sont utilisées.

SOL

Au rez-de-chaussée, le sol est composé d'un isolant recouvert du matériau choisi par le client (parquet, vinyle, carrelage…).

EAU ET SANITAIRES

Dans les salles de bain, le sol est préalablement équipé d'une protection spéciale contre l'humidité. Les murs peuvent être carrelés, équipés de paroies de douche ou accueillir une cabine.

Les modules peuvent être équipés d'une citerne d'eau pluviale avec pompe, filtre et réseau intérieur desservant les toilettes, le lave-linge, le lave-vaisselle et le robinet de service. L'eau chaude sanitaire est produite par un boiler thermodynamique.

VENTILATION CONTRÔLÉE

La ventilation est assurée par un apport d'air frais via des ventilations réglables dans les châssis des espaces de vie, ainsi que par des extracteurs d'air auto-réglés en fonction du taux d'humidité dans les espaces sanitaires et la cuisine/buanderie.

La VMC assure une évacuation mécanique efficace de l'air humide et/ou vicié.

- Différents modèles : Simple flux ou Double flux
- Contrôle à la demande en fonction de l'humidité et du CO_2

ELECTRICITÉ

L'ensemble du câblage est intégré dans les murs avant l'isolation. Les installations électriques sont en appareillage blanc de base. Les points lumineux sont équipés de spots encastrés ou d'appareils apparents avec des ampoules LED à basse consommation

CUISINE

La cuisine est entièrement équipée permettant un projet de qualité esthétique et technique.

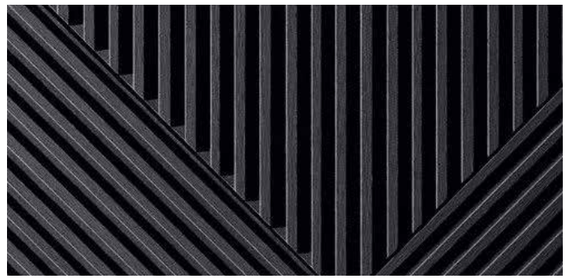
Les finitions sont à la carte et vont d'une cuisine en kit à un modèle intégré sur mesure.

Finitions

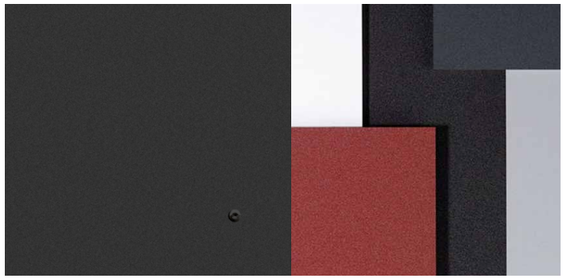
FAÇADES À LA CARTE

Continentis propose un vaste éventail de revêtements pour ses modules, offrant ainsi une personnalisation et une adaptabilité maximales pour répondre aux besoins spécifiques de chaque projet.

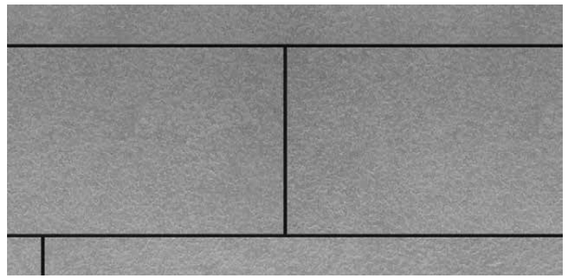
Le bardage bois, qui apporte chaleur et esthétique naturelle à l'habitat,



Les plaques en fibrociment, appréciées pour leur légèreté, leur robustesse et leurs textures uniques.



l'Alucobond, offrant une modernité et une durabilité remarquables,



L'acier corten, connu pour son aspect rustique et sa résistance

Cette diversité de revêtements permet à Continentis de répondre à une multitude de préférences esthétiques et fonctionnelles, offrant ainsi à ses clients la possibilité de créer des espaces de vie uniques et personnalisés.

CONTINENTIS

+32 (0)82 213 135

contact@continentis.be

Rue du Saxophone 45,
5503 Dinant

www.continentis.be